

# Smlouva o dílo

- I.1. Objednatel: **Město Letohrad**  
sídlo zadavatele: **Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad**  
Zastoupený: Petr Fiala – starosta  
IČ: 00279129  
DIČ: CZ00279129
- I.2. Zhotovitel: Milan Zámostný  
sídlo firmy: Sumrakov 67, 37853 Strmilov  
zápis v živn. rejstříku: č.j.: ZIV/155/2014/No/5  
Zastoupený: Milan Zámostný  
IČ: 64526305  
DIČ: CZ7007034353  
Peněžní ústav: Fio banka  
Číslo účtu: 2600340921/2010
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Petr Fiala, starosta města  
tel:  
za zhotovitele: Milan Zámostný  
tel.: 777204343
- V technických věcech jedná za objednatele: Miloň Žižka  
tel: 465676433  
za zhotovitele: Milan Zámostný  
tel.: 777204343

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

### **„Oprava parkové zdi v zámeckém parku v Letohradě IV. a III. etapa“.**

#### II.1.

##### **Předmět veřejné zakázky :**

Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy IV.a III.etapy parkové zdi v jihovýchodní části zámeckého parku v Letohradě. IV. etapa je na p.p.č.691/8, tedy úsek zdi se zábradlím, nad ulicí Ústecká. Po dokončení IV.etapy se bude pokračovat na stavebních pracích etapy III. na úseku „A“ a na úseku „B“ (označeného v PD jako úsek B1 – B7) a na úseku „C“ (označeného v PD jako úsek C1 – C5).

#### II.2.

**Vymezení předmětu veřejné zakázky :**

Stavební část veřejné zakázky předpokládá následující práce a dodávky :

- Vykácení náletových dřevin i vzrostlých stromů do 2m od zadní hrany zdi
- Rozebrání nestabilních částí kamenné zdi
- Odstranění a odvoz zeminy za hranou zdi směrem do svahu
- Instalace odvodňovacího systému – drenážní potrubí průměr 100 mm, nopová fólie, šterk
- Osazení kameninových drenážních trub  $\phi$  100 mm napříč kamennou zdí dle požadavku PD
- Vyhloubení rýh pro základové pasy v rozpadlých částech
- Zdění nových částí zdi ze spongilické opuky vč. úpravy spár (zdění musí probíhat v souladu se závazným stanoviskem NPÚ Pardubice, jehož kopie bude zhotoviteli předloženo
- Osazení krycích pískovcových desek s okapničkou rozměrově identických s již opravenými úseky
- Úklid staveniště

II.3. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.4. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.5. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Milan Zámostný, 777204343

**III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

III.1. Místo plnění:

Parková zeď v jihovýchodní části zámeckého parku v Letohradě na p.p.č.691/8 a 223/1, st.p. 1018, 16711

III.2. Doba plnění : Plnění kompletního díla ve 3. etapách 2017 – 2019

Z toho 1. etapa od 1.6. – 30.9.2017

Rozsah jednotlivých ročních etap bude stanovován samostatnými dodatky ke smlouvě o dílo.

**IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah prací daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu. Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou.

Cena celkem bez DPH za IV.a III. etapu  
samostatné DPH 21%

**3 879 076,00 Kč**  
**814 606,00 Kč**



IV.2.

podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Uchazeč může do návrhu smlouvy zahrnout následující možnosti změny sjednané ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

**V. FINANCOVÁNÍ**

V.1.

platební podmínky

- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace. **Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených a skutečně provedených prací přesně podle položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný!**
- Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu min. do **30 (třiceti)** dnů po doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90% z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10% z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.**

**VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

VI.1. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem a touto smlouvou.

- VI.2.
- a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatel k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
  - b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy a podepsaný předávací protokol na stavbu.
  - c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatel nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

VI.3. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

- VII.1. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.  
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.  
c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, zástupci zhotovitele, projektant, autorský dozor, koordinátor BOZP.
- VII.2. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány, jakož i za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- VII.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VII.6. Umístění zařízení staveniště bude řešeno s vybraným uchazečem při zahájení prací. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- VII.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby se předešlo možnému úrazu všech občanů, zejména pak dětí.
- VII.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VII.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.



## **VIII. ZÁRUKY**

**VIII.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 72 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla oběma stranami písemným protokolem..

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

c) Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem bude činit 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

**VII.6.** Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnoprávních orgánů a objednatele.

**VII.7.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**IX.1.** Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

**IX.2.** Tato smlouva o dílo je uzavřená podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.

**IX.3.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

**IX.5.** Tato smlouva může být v platném rozsahu zveřejněna na webových stránkách města Letohrad a na profilu zadavatele.

**IX.6.** Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:

a) položkový rozpočet – volná příloha

IX.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Sumrakově dne 30.3.2017

V Letohradu dne 30.3.2017

MILAN ZÁMOSTNÝ  
JULIUS KOTHA 57  
378 54 51 77 33 V  
60:04026025 877723043

---

Milan Zámostný

MĚSTO LETOHRAD ⑨  
Václavské náměstí 10  
561 51 Letohrad  
ICO: 00279129

---

PETR FIALA  
STAROSTA